

90518 Altdorf b. Nürnberg

2,5 Zimmer Wohnung direkt in Altdorf

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Erstbezug nach Sanierung – Wohnung am Marktplatz



680 €

Kaltmiete

78 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m ²
Zimmer	2,5
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1766
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	14.10.2024
gültig bis	14.10.2034
Baujahr (Haus)	1766
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	121,4
Primär-Energieträger	Öl

Preise & Kosten

Kaltmiete	680 €
Nebenkosten	160 €
provisionspflichtig	X
Kaution	1.400 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Carport	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ncsrzzzf

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband