

90473 Nürnberg

ERSTBEZUG NACH RENOVIERUNG - IN LANGWASSER - MIT BALKON



590 €

Kaltmiete

40 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.02.2034
Baujahr (Haus)	1984
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	71.40

Preise & Kosten

Kaltmiete	590 €
Warmmiete	740 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	740 €

Ausstattung

Zentralheizung	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja
Westen	✓
Wanne	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ncclwxwz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband