

90518 Altdorf

Kleines freistehendes EFH in Altdorf OT Rasch



249.000 €
Kaufpreis

90 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Vicky Rothmund
Tel.: 0911/230-3242
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Grundstücksfläche	510 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1883
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.01.2025
gültig bis	27.01.2035
Wertklasse	H
Baujahr (Haus)	1883
Endenergiebedarf	283,30
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nbzyrnlr

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband