

90443 Nürnberg

Skyline Vibes in GoHo – Loft mit Postkartenpanorama



949.000 €

Kaufpreis

210 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Carmen Cantzler

Tel.: 004991174899955

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	14 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	949.000 €
Hausgeld	870 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.10.2029
Baujahr (Haus)	1900
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	136.00
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nbzmvcrz

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband