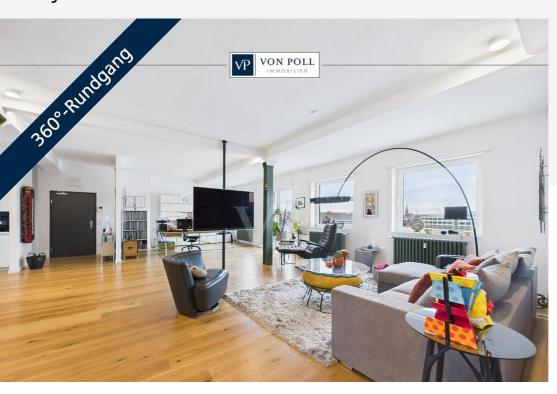
# 90443 Nürnberg

# Skyline Vibes in GoHo – Loft mit Postkartenpanorama



949.000€

Kaufpreis

210 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

**2,5** Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg / GRIMMobilien GmbH

Carmen Cantzler Tel.: 004991174899955

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	14 m²

## **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	<b>~</b>
Massivbauweise	<b>✓</b>
Öl	<b>~</b>
Fliesen	<b>✓</b>
Parkett	<b>✓</b>
Personen-Fahrstuhl	<b>✓</b>

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	949.000€
Hausgeld	870 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

#### **Zustand**

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## **Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	20.10.2029
Baujahr (Haus)	1900
Wertklasse	Е
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwe	ert 136.00
Primär-Energieträger	OEL

## **Online-Exposé**



