

93057 Regensburg

Alles, was eine gute Wohnung braucht! Schicke 2-Zimmer-Wohnung in Regensburg



945 €

Kaltmiete

65,07 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,07 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	945 €
Warmmiete	1.175 €
Nebenkosten	130 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	130 €
Gesamtbelastung brutto	1.175 €

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

unterkellert	ja
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Pellet	✓

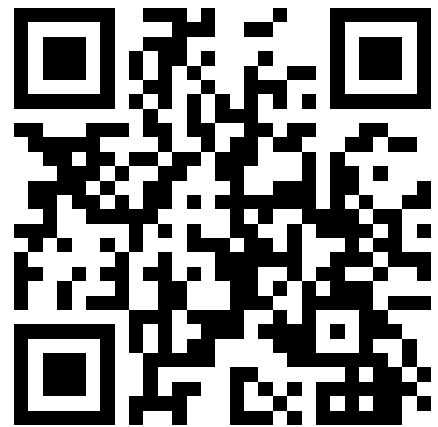
Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nbvvxvzs

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband