

90443 Nürnberg

Modernes Wohnen im Herzen des Kohlenhofs – Stilvolle Neubauwohnung inkl. Einbauküche!



800 €

Kaltmiete

46,17 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46,17 m²
Zimmer	2
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.02.2022
gültig bis	21.02.2032
Baujahr (Haus)	2025
Primär-Energieträger	KWK fossil
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
Warmmiete	1.042 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab 01.11.2026
--------------	---------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nbpadnkv

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund