

HEGERICH: Licht. Architektur. Lebensqualität. – Ein Zuhause mit besonderem Charakter**875.000 €**

Kaufpreis

143 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN **Ihr Ansprechpartner****Hegerich Immobilien GmbH**

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605-0

ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143 m ²
Grundstücksfläche	479 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	875.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	26.02.2022
gültig bis	25.02.2032
Baujahr (Haus)	2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	27.2
Primär-Energieträger	Strom

Online-Exposéwww.nib.de/expose/nbnqdcfk**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund