

90518 Altdorf b. Nürnberg

Dreifamilienhaus mit wundervollem Grundstück direkt in Altdorf

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



3-Familienhaus mit wundervollem Grundstück direkt in Altdorf

695.000 €

Kaufpreis

250 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m ²
Nutzfläche	60 m ²
Grundstücksfläche	1.100 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Süden	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	695.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2%

Zustand

Baujahr	1967
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.06.2024
gültig bis	23.06.2034
Baujahr (Haus)	1967
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	379
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nbhuvzxk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband