

96129 Strullendorf

Einfamilienhaus auf Erbpachtgrundstück in Strullendorf



327.000 €
Kaufpreis

101,1 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Michael Lorber
Tel.: 0049951862344
michael.lorber@vrbank-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101,1 m ²
Nutzfläche	30,7 m ²
Gesamtfläche	131,8 m ²
Grundstücksfläche	533 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	327.000 €
Kaufpreis / qm	3.234,42 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.06.2035
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	85.90
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nbeenqrq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband