

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Raum für die Familie! Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit zwei Garagen in Neumarkt, Paul-Keller-Straße



Lautenschlager Immobilien

985 €

Kaltmiete

97 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 97 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|------------------------|---------|
| Kaltmiete | 985 € |
| Warmmiete | 1.235 € |
| Nebenkosten | 250 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Betriebskosten netto | 250 € |
| Gesamtbelastung brutto | 1.235 € |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1972 |
| Verkaufstatus | offen |

Ausstattung

| | |
|--------------------|---|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 02.01.2028 |
| Baujahr (Haus) | 1972 |
| Primär-Energieträger | KWK_FOSSIL |
| Wertklasse | D |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 112.60 |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nbdxqwzs

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband