

90489 Nürnberg

Erdgeschoss: 2-Zimmer-Wohnung in Bestlage, Nürnberg
Wöhrd, Nähe Rathenauplatz/WöhrderSee, sehr ruhig



525 €
Kaltmiete

52 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer
Bobby Brewer
Tel.: 0049911791991
info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52 m ²
Zimmer	2

Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.07.2036
Baujahr (Haus)	1958
Energieverbrauchskennwert	114.20
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GAS

Preise & Kosten

Kaltmiete	525 €
Nebenkosten	80 €
Betriebskosten netto	80 €
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Kaution	1.575 €

Ausstattung

Gas	✓
Etagenheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nanvbxhxh

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund