

90427 Nürnberg

EFH in Nürnberg Großgründlach



529.000 €
Kaufpreis

136 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	136 m²
Grundstücksfläche	369 m²
Zimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	19.12.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
Kaufpreis / qm	4.336,07 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1986
erschliessung.erschl_attwoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	11.12.2025
gültig bis	10.12.2035
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1986
Wertklasse	D
Endenergiebedarf	121,89

Online-Exposé



www.nib.de/expose/namvpbvb

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband