90455 Nürnberg

Familienfreundliche DHH in begehrter Lage!



519.000 €
Kaufpreis

148,92 m²
Wohnfläche

5,5
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schrittesser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	148,92 m²
Grundstücksfläche	436 m²
Zimmer	5,5
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	18.11.2026
Nichtraucher	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	519.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	2025
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	11.11.2026
gültig bis	10.11.2036
Baujahr (Haus)	1970
Endenergiebedarf	190,80
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F

Online-Exposé

www.nib.de/expose/nalafugf

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund