

90453 Nürnberg

Helle 4-Zimmer-Wohnung in Nürnberg-Katzwang



298.000 €
Kaufpreis

98,91 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schritteser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98,91 m ²
Zimmer	3,5
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
Hausgeld	495 €
Kaufpreis / qm	3.578,95 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

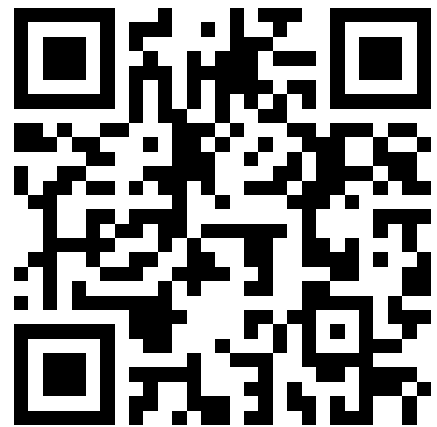
Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.08.2023
gültig bis	10.08.2033
Baujahr (Haus)	1967
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	138,70

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	12.04.2024

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nadrksuc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband