

91301 Forchheim

Letzte Gelegenheit: Freistehendes Haus in begehrter Lage - Jetzt mit KfW-Förderung profitieren!



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

440.000 €

Kaufpreis

130 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	470 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Dielen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	440.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.10.2033
Baujahr (Haus)	1959
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	272.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nacpufag

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband