

**90427 Nürnberg**

Hier haben Sie die Wahl, Eigennutz oder Kapitalanlage



**185.000 €**  
Kaufpreis

**56 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein**  
Claus Hertel  
Tel.: 0911 / 255 228-22  
claus.hertel@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	185.000 €
Hausgeld	325 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1973
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Öl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Tief-Garage	✓

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1973
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/nabzxmya](http://www.nib.de/expose/nabzxmya)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband