

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Beliebte Gastro-Räume in Neumarkt - Bahnhofstraße



1.540 €
Kaltmiete

170 m²
Nutzfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	170 m ²
Ladenfläche	108 m ²
Bürofläche	62 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.540 €
Warmmiete	2.040 €
Gesamtbelastung brutto	2.040 €
Aussen-Courtage	2,38
Kaution	4.500 €

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.05.2025
Baujahr (Haus)	1974
Wärmewert	96.00
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Energieverbrauchskennwert	106.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mzxxhvvv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund