

90765 Fürth

HEGERICH: Ihr neues Familienglück in Fürth-Sack - Schönes Reihenmittelhaus mit Terrasse und Garten



430.000 €

Kaufpreis

122,7 m²

Wohnfläche

5,5

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Lukas Maier

Tel.: +49 911 131 605-0

lm@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122,7 m ²
Grundstücksfläche	164 m ²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	430.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1974
letzte Modernisierung	2010
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	26.07.2026
gültig bis	25.07.2036
Baujahr (Haus)	1974
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mzwdbadz

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund