

90607 Rückersdorf

Zweifamilienhaus mit großem Nebengebäude und optionalem Baugrundstück



589.000 €

Kaufpreis

280 m²

Wohnfläche

10

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH

Olaf Maurischat

Tel.: 017680445528

verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	280 m ²
Nutzfläche	180 m ²
Grundstücksfläche	614 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	7
Badezimmer	2

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	589.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4,165%

Zustand

Baujahr	1956
letzte Modernisierung	2000
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.08.2036
Baujahr (Haus)	1956
Primär-Energieträger	Erdgas H
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	226.5

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mzpcazaf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband