

90489 Nürnberg

Wohnen am begehrten Keßlerplatz – oberste Etage mit Aufzug, zwei Balkonen und Burgblick



Wohnen am begehrten Keßlerplatz –
oberste Etage mit Aufzug, zwei Balkonen
und Burgblick

499.000 €

Kaufpreis

118,4 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Matthias Glöckler

Tel.: 0160 1547592

matthias.gloeckler@immo-
smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118,4 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	390 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	1961
letzte Modernisierung	2020
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Teppich	✓
Kunststoff	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	05.06.2018
gültig bis	05.06.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1961
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	94

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mznqxbvq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband