91058 Erlangen

Attraktive Kapitalanlage mit vier vermieteten Wohneinheiten

595.000 €
Kaufpreis

250 m²
Wohnfläche

8
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt (Immobilienfachwirt (IHK) , Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m²
Grundstücksfläche	374 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Stellplätze	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Laminat	✓
Teppich	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision
X-fache	2.46
Mieteinnahmen ist	27.360 €
Mieteinnahmen soll	27.360 €

Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.11.2035
Baujahr (Haus)	1900
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	201.10

Online-Exposé

www.nib.de/expose/mzlcbccw

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund