

91322 Gräfenberg

Slow Down - Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit mehr als nur dem Blick ins Grüne in Gräfenberg



520 €

Kaltmiete

68 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Michael Schweidler

Tel.: 00499123980830

info@schweidler-immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Zustand

Baujahr	1924
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.07.2032
Baujahr (Haus)	1924
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	80.50
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C

Preise & Kosten

Kaltmiete	520 €
Warmmiete	685 €
Nebenkosten	165 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	165 €
Gesamtbelastung brutto	685 €

Ausstattung

Kamin	✓
Einbauküche	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mzgqsva
m

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund