



540.000 €
Kaufpreis

177 m²
Wohnfläche

8
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Andrea Zimmet
Tel.: 0911 230-4581
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	177 m²
Nutzfläche	81 m²
Grundstücksfläche	815 m²
Zimmer	8
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Garage	✓
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
Nichtraucher	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	540.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.09.2026
gültig bis	08.09.2036
Baujahr (Haus)	1963
Endenergiebedarf	205,25
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mybydkgz

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund