

90762 Fürth

# WOW-WOHNUNG IN DER KÖNIGSWARTER STRASSE - MIT SÜD-BALKON



**880 €**

Kaltmiete

**74 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**de Rossi Immobilien & Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Wohnfläche         | 74 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 3                 |
| Schlafzimmer       | 1                 |
| Badezimmer         | 1                 |
| Terrassen          | 1                 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 1                 |

## Preise & Kosten

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Kaltmiete              | 880 €   |
| Warmmiete              | 1.050 € |
| Nebenkosten            | 170 €   |
| Heizkosten enthalten   | ✓       |
| Betriebskosten netto   | 170 €   |
| Gesamtbelastung brutto | 1.050 € |

## Zustand

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Baujahr               | 1956  |
| letzte Modernisierung | 2018  |
| Verkaufstatus         | offen |
| Zustand               | nach  |

## Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Süden                  | ✓       |
| Dusche                 | ✓       |
| Massivbauweise         | ✓       |
| Gas                    | ✓       |
| Laminat                | ✓       |
| Zentralheizung         | ✓       |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 28.10.2029  |
| Baujahr (Haus)            | 1956        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 90.90       |
| Primär-Energieträger      | GAS         |
| Wertklasse                | C           |

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/myaxspyv](http://www.nib.de/expose/myaxspyv)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband