90455 Nürnberg

Exklusives Wohnen auf über 250 m²

998.000 €
Kaufpreis

151,07 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schrittesser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	151,07 m²
Nutzfläche	136,16 m²
Grundstücksfläche	881 m²
Zimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig nach
Nichtraucher	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	998.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1974
letzte Modernisierung	2010
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.05.2026
gültig bis	18.05.2036
Baujahr (Haus)	1974
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/mxukqrnp

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund