

**90443 Nürnberg**

# Freie 2,5-Zimmer Wohnung in Nürnberg-Steinbühl



**135.000 €**  
Kaufpreis

**50 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2,5**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Johann Maskewitsch  
Tel.: 0911/230-4579  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5

### Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.07.2021
gültig bis	04.07.2031
Baujahr (Haus)	1959
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	167,20
Primär-Energieträger	Gas

### Preise & Kosten

Kaufpreis	135.000 €
Hausgeld	210 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	23.05.2024

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/mxswntnu](http://www.nib.de/expose/mxswntnu)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband