

## 90478 Nürnberg

# Seltene Gelegenheit! 2 Neuwertige Studentenappartements - Urban-Living Nürnberg!



**259.000 €**  
Kaufpreis

**42 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Johann Maskewitsch  
Tel.: 0911/230-4579  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	2019
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	15.07.2019
gültig bis	14.07.2029
Baujahr (Haus)	2019
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	60,50
Primär-Energeträger	Pellets

### Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	7.060 €

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
moebliert.moeb	voll möbliert
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrsstuhl	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/mwzescrw](http://www.nib.de/expose/mwzescrw)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband