91083 Baiersdorf

Einziehen oder verwandeln? Beides ist möglich!



350.000 €
Kaufpreis

96,37 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt (Immobilienfachwirt (IHK) , Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96,37 m²
Grundstücksfläche	289 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Satteldach	✓
Massivbauweise	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.03.2036
Baujahr (Haus)	1962
Endenergiebedarf	244.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/mwwuyvcp

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund