

**91472 Ipsheim**

# Traumhafte 2-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit Blick zur Burg Hoheneck (WE17)



**425.000 €**  
Kaufpreis

**78,84 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Christine Vogel  
Tel.: +49 9132750830  
christine.vogel@remax.de

## Flächen & Zimmer

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Wohnfläche               | 78,84 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 2                    |
| Schlafzimmer             | 1                    |
| Badezimmer               | 1                    |
| Balkon / Terrassenfläche | 45 m <sup>2</sup>    |

## Ausstattung

|                    |   |
|--------------------|---|
| barrierefrei       | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Zentralheizung     | ✓ |
| Carport            | ✓ |
| Freiplatz          | ✓ |

## Preise & Kosten

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Kaufpreis       | 425.000 €          |
| Aussen-Courtage | provisionsfrei für |

## Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2024      |
| Zustand | Erstbezug |

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2024 |
|----------------|------|

## Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.04.2024 |
|--------------|------------|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/mwwceuw/b](http://www.nib.de/expose/mwwceuw/b)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband