

91301 Forchheim

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und großzügigem Grundriss



847 €
Kaltmiete

76,43 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,43 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	847 €
Warmmiete	1.207 €
Nebenkosten	290 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	290 €
Gesamtbelastung brutto	1.207 €

Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Einbauküche	✓
-------------	---

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.12.2028
Baujahr (Haus)	1993
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	142.60
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mwqumvea

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband