

91207 Lauf

Repräsentative Büro-/Praxisflächen XXL in frequentierter Sichtlage von Lauf an der Pegnitz

6.980 €

Kaltmiete

733,4 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Michael Schweidler

Tel.: 00499123980980

info@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	733,4 m ²
Gesamtfläche	733,4 m ²
Bürofläche	733,4 m ²
teilbar ab	733,4 m ²

Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.11.2025
gültig bis	23.11.2035
Baujahr (Haus)	1992
Primär-Energieträger	GAS
Stromwert	172.10
Wärmewert	54.30

Preise & Kosten

Kaltmiete	6.980 €
Warmmiete	7.400 €
Nebenkosten	420 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	420 €
Gesamtbelastung brutto	7.400 €

Ausstattung

klimatisiert	✓
Abstellraum	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓
Alarmanlage	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mwpynpvu

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund