

**449.000 €**

Kaufpreis

93,69 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH**

Linda Karoutas

Tel.: 0911 51799903

lk@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93,69 m ²
Grundstücksfläche	437 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,90 % (inkl. 19 %)
Garage	€

Zustand

Baujahr	1968
Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

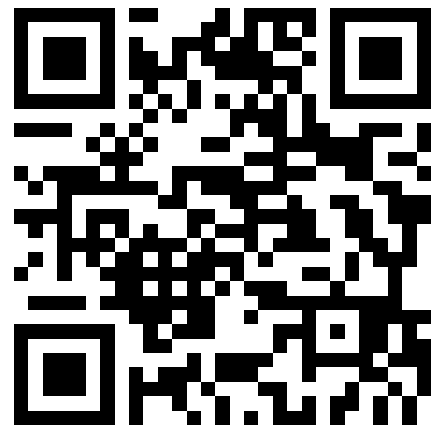
Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Teppich	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	09.10.2023
gültig bis	09.10.2033
Baujahr (Haus)	1968
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Online-Exposéwww.nib.de/expose/mwnstttw**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband