

## 90439 Nürnberg , Mittelfr

St. Leonhard, ruhig + zentral! Gepflegte 2-Zi.-ETW mit Loggia, EBK + Garage!



**199.000 €**  
Kaufpreis

**60 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Dusche	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.08.2025
--------------	------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

### Zustand

Baujahr	1972
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.01.2024
gültig bis	17.01.2034
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	135,5
Wertklasse	E

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/mwmpssxy](http://www.nib.de/expose/mwmpssxy)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband