

91054 Erlangen

4-Zi-Büro/Praxisräume im Zentrum (Um-Nutzung als Wohnung möglich)

VERKAUF



280.000 €
Kaufpreis

72,47 m²
Gesamtfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Limpert-Immobilien

Gerald Limpert

Tel.: 09131-39006

g.limpert@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	72,47 m ²
Zimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	280.000 €
Hausgeld	138 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt

Zustand

Baujahr	1908
---------	------

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1908
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2024
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mwesykm
u

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband