

91058 Erlangen

Sebaldussiedlung, Nähe Uni + City! Toll sanierte 2,5-Zi.-DG-Whg. + Garage!



896 €

Kaltmiete

56 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer

bornemann
i m m o b i l i e n

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56 m ²
Zimmer	2,5

Zustand

Zustand	teil- / vollsaniert
---------	---------------------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.02.2024
gültig bis	09.02.2034
Wertklasse	A+
Baujahr (Haus)	1958, 2023
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	27,5

Preise & Kosten

Kaltmiete	896 €
Nebenkosten	140 €
provisionspflichtig	X
Kaution	2.688 €

Ausstattung

Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Fußbodenheizung	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mwcnswwq
b

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund