91245 Simmelsdorf

WOW!!! XXL-Doppelhaushälfte mit Doppelgarage in Simmelsdorf-OT zur Miete (Neubau-Erstbezug)



2.000 €
Kaltmiete

160 m²
Wohnfläche

5,5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Mirko Müller
Tel.: 00499123980830
m.mueller@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m²
Nutzfläche	16 m²
Grundstücksfläche	170 m²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.000 €
Nebenkosten	250 €
Betriebskosten netto	250 €
provisionspflichtig	✕
Kaution	6.000 €

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.08.2036
Baujahr (Haus)	2026
Endenergiebedarf	16.40
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/mvyhtcwr

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund