

# 92358 Seubersdorf in der Oberpfalz / Batzhausen

## Erschwinglicher Familienraum!

## Doppelhaushälfte in Seubersdorf - Batzhausen



**325.000 €**

Kaufpreis

**119 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	119 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	336 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Öl	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	325.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1996
Verkaufstatus	VERKAUFT

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.12.2034
Baujahr (Haus)	1996
Energieverbrauchskennwert	113.60
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/mvkykpkp](http://www.nib.de/expose/mvkykpkp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband