

**91074 Herzogenaurach**

**3 -Zimmerwohnung in Top Lage**



**170.000 €**

Kaufpreis

**65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Christine Vogel  
Tel.: 09132/75083-0  
christine.vogel@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	24 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Garage	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	170.000 €
Hausgeld	200 €
Aussen-Courtage	3,57 % vom

### Zustand

Baujahr	1966
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1966
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/mungtfne](http://www.nib.de/expose/mungtfne)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband