

91362 Pretzfeld / Hagenbach

Zweifamilienhaus mit Nebengebäuden in Hagenbach



259.000 €

Kaufpreis

238,8 m²

Wohnfläche

9

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Horst Franke

Tel.: 09191 617-418

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	238,8 m ²
Grundstücksfläche	572 m ²
Zimmer	9
Badezimmer	3
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Kaufpreis / qm	1.084,59 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.05.2035
Baujahr (Haus)	1959
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	405.30
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mtsemyby

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund