

90455 Nürnberg

Ihre moderne Alternative zum Neubau!



659.000 €

Kaufpreis

121,5 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

5

Zimmer

Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	121,5 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	42,69 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	225,75 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	05.11.2024
Nichtraucher	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	659.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	2011
letzte Modernisierung	2021
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	08.02.2023
gültig bis	07.02.2033
Baujahr (Haus)	2011
Endenergiebedarf	72,51
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B

Online-Exposé



[www.nib.de/expose/mtnytcea](http://www.nib.de/expose/mtnytcea)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband