

91236 Alfeld

Gepflegtes Wohnhaus in ruhiger Lage



299.000 €

Kaufpreis

168 m²

Wohnfläche

5,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Pascal Preißer

Tel.: 0911 230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	168 m ²
Nutzfläche	78 m ²
Grundstücksfläche	266 m ²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1974
letzte Modernisierung	2018
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	23.06.2026
gültig bis	22.06.2036
Baujahr (Haus)	1974
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mtftekkb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband