

96120 Bischberg / Trosdorf

Nicht von der Stange - Außergewöhnliches Wohnhaus in Bischberg / Trosdorf



438.000 €

Kaufpreis

118,1 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Paula Zeitler-Königsrainer

Tel.: 0049951862343

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118,1 m²
Grundstücksfläche	904 m²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Pellet	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	438.000 €
Kaufpreis / qm	3.708,72 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.08.2035
Baujahr (Haus)	1958
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	140.70
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mtanefsu

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund