

Zentrale 3-Zimmer-WG-Wohnung im Dachgeschoss - mit
Altbau-Charme in N-Süd!!!



1.300 €
Kaltmiete

89 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

A.I.M.
Unternehmergesellschaft
(haftungsbeschränkt)

Tel.: +49 9128 400 27 25

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.300 €
provisionspflichtig	×
Kautions-text	3.900 €

Zustand

Baujahr	1950
letzte Modernisierung	2025
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.11.2024
gültig bis	18.11.2034
Baujahr (Haus)	1950
Endenergiebedarf	183,9
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/msvctgzs

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund