91301 Forchheim

Panorama statt Alltag – exklusiv und barrierefrei



675.000 €
Kaufpreis

146 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt (Immobilienfachwirt (IHK) , Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	146 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	60 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Holz	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	675.000 €
Hausgeld	712 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1890
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.02.2030
Baujahr (Haus)	1890
Endenergiebedarf	126.70
Primär-Energieträger	HOLZ
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/mspzedgz

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund