

91080 Uttenreuth

Zweifamilienhaus in Uttenreuth



649.000 €

Kaufpreis

182 m²

Wohnfläche

9

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	182 m ²
Grundstücksfläche	578 m ²
Zimmer	9
Badezimmer	2
separate WCs	1
Stellplätze	3

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1956
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.04.2026
gültig bis	27.04.2036
Baujahr (Haus)	1956
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	186,10
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/msnmsvdb

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband