90482 Nürnberg

HEGERICH: Clever investieren – 1-Zimmer-Wohnung in Nürnberg-Laufamholz



145.000 €
Kaufpreis

36 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Julia Kesmann
Tel.: +49 911 131 605-0
jk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	36 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1
vermietbare Fläche	36

Preise & Kosten

Kaufpreis	145.000 €
Kaltmiete	500 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	214 €
Kaufpreis / qm	4.027,78 €
provisionspflichtig	✓

Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.12.2017
gültig bis	20.12.2027
Baujahr (Haus)	1995
Energieverbrauchkennwert	151
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/mskrhppt

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund