92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Exclusiv Wohnen, natürlich leben! Neubauwohnung in einzigartiger ökologischer Strohbauweise Neumarkt

1.250 €
Kaltmiete

102,83 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Robert Alber
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102,83 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.250 €
Warmmiete	1.500 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.500 €

Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	RESERVIERT
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.06.2036
Baujahr (Haus)	2025
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	3.80

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Online-Exposé

www.nib.de/expose/mshkctar

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund