

92318 Neumarkt-Pölling

Mit ein paar Handgriffen zum Glück! Einfamilienhaus mit kleinem Garten in Neumarkt-Pölling



380.000 €
Kaufpreis

130 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	317,5 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	380.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.07.2034
Baujahr (Haus)	1974
Endenergiebedarf	335.40
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/msbsynyz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband