

91058 Erlangen-Tennenlohe

Sonniges Reihenhaus in beliebter Lage von Erlangen-Tennenlohe



495.000 €
Kaufpreis

93 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ilona Wolf Immobilien

Tel.: 017620472116
info@ilonawolf-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93 m ²
Grundstücksfläche	240 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	22.03.2025
gültig bis	22.03.2035
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	15,5 kWh/(m ² *a)
Baujahr (Haus)	1969
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓

Ausstattung

Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Zentralheizung	✓
Fenster	✓
Wanne	✓
Garage	✓
Freiplatz	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mrtfpahc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband