

**90408 Nürnberg**

# Hübsches Cityapartment



**590 €**

Warmmiete

**25 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale**

**Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-

## Flächen & Zimmer

|            |                   |           |         |
|------------|-------------------|-----------|---------|
| Wohnfläche | 25 m <sup>2</sup> | Warmmiete | 590 €   |
| Zimmer     | 1                 | Kaution   | 1.180 € |

## Zustand

|         |      |                |               |
|---------|------|----------------|---------------|
| Baujahr | 1953 | moebliert.moeb | voll möbliert |
|---------|------|----------------|---------------|

## Energieausweis

|                  |        |               |            |
|------------------|--------|---------------|------------|
| art              | BEDARF | Ab-Datum      | 01.02.2026 |
| Baujahr (Haus)   | 1953   | max. Personen | 1          |
| Endenergiebedarf | 215.1  | Nichtraucher  | ✓          |

## Preise & Kosten

|            |                   |           |         |
|------------|-------------------|-----------|---------|
| Wohnfläche | 25 m <sup>2</sup> | Warmmiete | 590 €   |
| Zimmer     | 1                 | Kaution   | 1.180 € |

## Ausstattung

|         |      |                |               |
|---------|------|----------------|---------------|
| Baujahr | 1953 | moebliert.moeb | voll möbliert |
|---------|------|----------------|---------------|

## Allgemeine Infos

|                  |        |               |            |
|------------------|--------|---------------|------------|
| art              | BEDARF | Ab-Datum      | 01.02.2026 |
| Baujahr (Haus)   | 1953   | max. Personen | 1          |
| Endenergiebedarf | 215.1  | Nichtraucher  | ✓          |

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/mrsfgxca](http://www.nib.de/expose/mrsfgxca)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund